



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

OBJETO: PROJETO DE REFORMA DOS SANITÁRIOS - PRAÇA ARRIGO CARINHATO.

ENDEREÇO: RUA HUMBERTO RINALDI - POUSO ALEGRE - JAHU - SP

1. Introdução

Este memorial estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela contratada para a execução dos serviços de reforma e adequação as normas de acessibilidade do sanitário público da praça Arrigo Carinhato, situada na rua Humberto Rinaldi, distrito de Pouso Alegre do município de Jahu.

Antes do início das atividades relacionadas a contratada deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto básico e das condições locais onde serão executadas as obras. Toda e qualquer dúvida sobre o projeto básico deverá ser discutida com antecedência com a fiscalização.

A concepção desse projeto consiste na busca de alternativas adequadas à preservação dos valores culturais e essenciais do bem, visando sua adequação à ABNT NBR 9050/2020, assim foram apresentadas intervenções em elementos essenciais do patrimônio como os sanitários públicos.

2. Serviços Preliminares

A principio deverá ser adequado as instalações apropriadas ao canteiro de obra em local adequado conforme determinações da NR18.

Deverá ser instalado o container/depósito e a placa de obras.

3. Sanitários Públicos

Os sanitários passaram por alterações em suas estruturas e em seus ambientes. Optou-se pela adequação de um sanitário acessível adicionando-o sob uma parcela do atual sanitário masculino existente. A intervenção conceberá acesso a três sanitários: sanitário acessível para ambos os sexos,



"JAHU CAPITAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL"





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



sanitário masculino e sanitário feminino.

Optou-se pela renovação de todos os revestimentos dos sanitários com a troca de todos os elementos e materiais deteriorados, além da adaptação de um cômodo, transformando-o em sanitário acessível.

Deverá ser removido todos os azulejos existentes 15 x 15cm, além da argamassa de assentamento existente para que conseqüentemente seja efetuado o emboço de regularização e assentamento dos novos azulejos 20 x 20cm conforme o projeto.

3.1 Sanitário Acessível

O sanitário acessível será concebido sob a área existente onde se encontra os dois boxes do sanitário masculino.

Deverá ser demolido as paredes de alvenaria de divisão dos boxes, a mureta de bloqueio visual com altura de 1,60m (um metro e sessenta) por 2,31m (dois metros e trinta e um) e uma parcela do vão de acesso ao sanitário masculino conforme projeto.

Com as intervenções referentes a demolição e a adição de alvenaria, será originado um cômodo de circulação para o acesso ao sanitário masculino e ao sanitário acessível. O cômodo de circulação atende as especificações ABNT 9050/2020, de modo que a varredura da porta de acesso do sanitário acessível permaneça dentro da edificação.

Para que seja efetuado o isolamento do sanitário acessível, deverá ser construído o revestimento de uma parede de alvenaria de blocos cerâmicos de vedação com espessura de 0,14m conforme projeto.

Na parede de alvenaria de blocos cerâmicos de vedação (espessura de 0,14m) deverá ser adicionado uma janela em caixilho de alumínio basculante de dimensões de 0,50m x 1,00m com vidro, assim como um exaustor elétrico como auxílio na renovação do ar.

As paredes de alvenaria deveram ser revestidas conforme projeto.

Deverá ser retirado todo o piso existente, posteriormente será feita a regularização do contrapiso para o assentamento de placa cerâmica esmaltada PEI-5 na cor branco.

Nas paredes serão retirados os azulejos existentes 15 x 15 cm sem aproveitamento. Deverão ser assentados azulejos com a altura final de 1,60m de altura em relação ao piso acabado. Os





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jauu.sp.gov.br



azulejos serão assentados nas dimensões de 20 x 20cm na cor branco, assentado e rejuntado com argamassa industrializada.

O perímetro das paredes internas acima do revestimento em azulejo, assim como o forro em laje, recebera pintura com tinta esmalte à base de água em massa na cor branca.

Deverá ser efetuado os devidos serviços de rede de água fria para a adaptação e adição de uma bacia sanitária de louça branca 6 (seis) litros com assento, tampa e válvulas de descarga antivandalismo.

Deverá ser efetuado os devidos serviços de rede de água fria para a adição de um lavatório de louça sem coluna com torneira de mesa automática de acionamento hidromecânico.

Deverá ser instalado, conforme o projeto e as especificações da ABNT 9050/2020, um conjunto de três barras de apoio de 45cm de comprimento e diâmetro entre 3,0 e 4,5cm. Duas barras serão instaladas para apoio ao lavatório, uma barra será instalada horizontalmente na porta de acesso do sanitário acessível.

Deverá ser instalado, conforme o projeto e as especificações da ABNT 9050/2020, um conjunto de três barras de apoio de 80cm de comprimento e diâmetro entre 3,0 e 4,5cm. As três barras serão instaladas como apoio ao acesso a bacia sanitária acessível.

A porta de acesso do sanitário acessível deverá ser constituída por uma peça manufaturada em serralheria por chapa e veneziana de ferro nas dimensões 0,90m x 2,10m, pintada com tinta esmalte a base d'água. Deverá ser instalado uma fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável e uma barra de apoio horizontal de 45cm de comprimento conforme especificações ABNT 9050/2020.

A iluminação da área de circulação e do sanitário acessível serão substituídos por dois pontos de iluminação em cada cômodo conforme projeto de elétrica e planilha orçamentária, visto que as existentes se encontram com unidades faltantes. Deverá ser efetuado os serviços de instalações elétricas conforme "item 4." do presente memorial descritivo.

Sob o lavatório, terá que ser instalado um *dispenser* toalheiro de bobina de 25cm x 50cm e um *dispenser* saboneteira de refil, ambos a 1,00m de altura do piso acabado.

Sob a bacia sanitária, terá que ser instalado um *dispenser* de papel higiênico a 1,00m de altura do piso acabado.

Deverá ser instalado um exaustor conforme indicações do projeto arquitetônico e do projeto de elétrica. A exaustão deverá ser canalizada para o exterior da edificação por uma tubulação rígida





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



branca de dimensões DN: 100mm com 2,00m (metros) de comprimento.

3.2 Sanitário Masculino

O sanitário masculino será concebido onde se encontra o mictório existente, a qual deverá ser demolido sem aproveitamento para que posteriormente seja efetuado as instalações da bacia sanitária e mictório.

Deverá ser removido a janela atual e instalado uma nova em caixilho de alumínio basculante com vidro e dimensões: 0,50m x 1,00m. Para que seja instalado a nova janela, deverá ser construído o revestimento de uma parede de alvenaria de blocos cerâmicos de vedação com espessura de 0,19m. As paredes de alvenaria deveram ser revestidas conforme projeto.

Deverá ser retirado todo o piso existente, posteriormente será feita a regularização do contrapiso para o assentamento de placa cerâmica esmaltada PEI-5 na cor branco.

Nas paredes serão retirados os azulejos existentes 15 x 15 cm sem aproveitamento. Deverão ser assentados azulejos com a altura final de 1,60m de altura em relação ao piso acabado. Os azulejos serão assentados nas dimensões de 20 x 20cm na cor branco, assentado e rejuntado com argamassa industrializada.

O perímetro das paredes internas acima do revestimento em azulejo, assim como o forro em laje, recebera pintura com tinta esmalte à base de água em massa na cor branca.

Deverá ser efetuado os devidos serviços de rede de água fria para a adição de um lavatório de louça sem coluna com torneira de mesa automática de acionamento hidromecânico.

As peças sanitárias dos boxes do sanitário masculino, serão substituídas por uma bacia sanitária de louça branca 6 (seis) litros com assento, tampa e válvula de descarga antivandalismo e um mictório de louça sifonado auto aspirante conforme especificações da ABNT NBR 9050/2020.

Para que seja concebido o um box sanitário, deverá ser instalado uma divisória sanitária em painel laminado melamínico estrutural com perfis em alumínio, assim como uma porta veneziana em alumínio com fechadura completa do tipo targeta de sobrepor com visor livre-ocupado. A porta deverá seguir as dimensões de 0,70m (metros) de largura por 1,70m (metros) de altura, instaladas com a extremidade inferior a 0,30m (metros) de altura do piso acabado e a extremidade superior alinhada a guarnição de altura de 2,00m (metros).

A porta de acesso do sanitário masculino será substituída por porta de ferro de veneziana





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



disponíveis na linha comercial. As dimensões da porta será de 0,80m (metros) de largura por 2,10m (metros) de altura. Deverá ser instalado fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável.

Todas as portas deveram receber acabamento de tinta esmalte à base d`água.

A iluminação será substituída por dois pontos de iluminação conforme projeto de elétrica e planilha orçamentária, visto que as existentes se encontram com unidades faltantes. Deverá ser efetuado os serviços de instalações elétricas conforme "item 4." do presente memorial descritivo.

Sob o lavatório, terá que ser instalado um *dispenser* toalheiro de bobina de 25cm x 50cm e um *dispenser* saboneteira de refil, ambos a 1,00m de altura do piso acabado.

Sob a bacia sanitária, terá que ser instalado um *dispenser* de papel higiênico a 1,00m de altura do piso acabado.

3.3 Sanitário Feminino

Deverá ser demolido sem aproveitamento a parede divisória de alvenaria existente com dimensões de 1,58m (metro) por 1,60m (metro) de altura.

Deverá ser removido a janela atual e instalado uma nova em caixilho de alumínio basculante com vidro e dimensões: 0,50m x 1,00m (metro). Para que seja instalado a nova janela, deverá ser construído o revestimento de uma parede de alvenaria de blocos cerâmicos de vedação com espessura de 0,19m. As paredes de alvenaria deveram ser revestidas conforme projeto.

Deverá ser retirado todo o piso existente, posteriormente será feita a regularização do contrapiso para o assentamento de placa cerâmica esmaltada PEI-5 na cor branco.

Nas paredes serão retirados os azulejos existentes 15 x 15 cm sem aproveitamento. Deverão ser assentados azulejos com a altura final de 1,60m de altura em relação ao piso acabado. Os azulejos serão assentados nas dimensões de 20 x 20cm na cor branco, assentado e rejuntado com argamassa industrializada.

O perímetro das paredes internas acima do revestimento em azulejo, assim como o forro em laje, recebera pintura com tinta esmalte à base de água em massa na cor branca.

O lavatório deverá ser substituído por um novo lavatório de louça sem coluna com torneira de mesa automática de acionamento hidromecânico.

As peças sanitárias dos boxes do sanitário feminino, serão substituídas por bacia sanitária de





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



louça branca 6 (seis) litros com assento, tampa e válvula de descarga antivandalismo, conforme especificações da ABNT NBR 9050/2020.

A porta de acesso do sanitário feminino será substituída por porta de ferro de veneziana disponíveis na linha comercial. As dimensões da porta será de 0,80m (metros) de largura por 2,10m (metros) de altura. Deverá ser instalado fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável.

As portas dos boxes serão substituídas por portas de veneziana em alumínio com as dimensões de 0,70m (metros) de largura por 1,80m (metros) de altura, instaladas com a extremidade inferior a 0,30m (metros) de altura do piso acabado e a extremidade superior alinhada a guarnição de altura de 2,10m (metros). Terá que ser instalado fechaduras completas do tipo targeta de sobrepor com visor livre-ocupado.

Todas as portas deveram receber acabamento de tinta esmalte à base d'água.

A iluminação será substituída por dois pontos de iluminação conforme projeto de elétrica e planilha orçamentária, visto que as existentes se encontram com unidades faltantes. Deverá ser efetuado os serviços de instalações elétricas conforme "item 4." do presente memorial descritivo.

Duas luminárias led terão que ser instaladas na área do lavatório. Em cada um dos dois boxes serão instalados uma luminária led.

Sob o lavatório, terá que ser instalado um *dispenser* toalheiro de bobina de 25cm x 50cm e um *dispenser* saboneteira de refil, ambos a 1,00m de altura do piso acabado.

Sob a bacia sanitária de cada um dos dois boxes, terá que ser instalado um *dispenser* de papel higiênico a 1,00m de altura do piso acabado.

4. Serviços de instalações elétricas

A instalação elétrica será do tipo monofásica (127 V, 60 Hz, com condutores de Fase, Neutro e Terra). Todas os buracos de luminárias e painéis deverão ser tapados.

Todos os cabos dos circuitos da tabela deverão ser de cobre com isolamento 0,6/1KV HEPR 90° e PVC 750 V antichama e instalados dentro de eletrodutos e/ou eletrocalhas e corresponder a suas respectivas tabelas de circuitos. Os condutores do padrão de entrada deverão ser de cobre com isolamento PVC, conforme GED-13 da CPFL, Tabela 1 A.

Nas instalações elétricas, em cada eletroduto, o condutor terra deve ter área de seção





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jahu.sp.gov.br



transversal igual ao do condutor de fase de maior área de seção transversal que passa pelo mesmo eletroduto. Tal informação pode ser obtida com base no desenho e nas tabelas de carga onde constam os condutores do circuito e suas seções transversais. Em cada condutele, deve-se interligar todos os condutores terras dos circuitos. Toda a instalação é através de eletrodutos aparentes galvanizados.

Os eletrodutos enterrados devem ser de DN = 30 mm de alta densidade (resistentes), enquanto que os eletrodutos aparentes devem ser de DN = 3/4". A escavação para passar os eletrodutos enterrados deve abrir uma vala de 20 cm de largura, e 50 cm de profundidade.

O padrão de entrada será monofásico, categoria A1 padrão CPFL – GED 13 (Tabela 1A). Para maiores detalhes, consultar a GED 13 - Fornecimento em Tensão Secundária de Distribuição, Tabela 1 A – Versão vigente na data da execução da obra.

Deverá ser instalado sobre a tampa da medição e tampa da proteção, cobrindo totalmente, um porta gradil para proteção contra vandalismo/furto chumbada na alvenaria e fechado com cadeado, e a chave deve ser entregue à Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico. A interligação entre o padrão de entrada e quadro geral será embutida e enterrada.

Os disjuntores do quadro geral devem ser tipo DIN, obedecer às suas respectivas tabelas de circuitos e comportar todos os equipamentos listados. Para circuitos com cabo de 1,5 mm², será utilizado disjuntor de 10 A monofásico.

Os circuitos monofásicos de distribuição deverão ter seus respectivos cabos neutros saindo do quadro de distribuição e deverão ser das mesmas áreas de seção transversal dos seus respectivos cabos fases.

Todos os circuitos de distribuição deverão ter seus respectivos cabos terra, de mesma seção transversal dos cabos fases. E em cada trecho de eletroduto deverá ser passado um único cabo terra, de seção transversal igual ao maior cabo do circuito que passa no trecho desse eletroduto.

Todas as luminárias (bulbo LED em plafon) de teto serão instaladas no teto, podendo ser também do tipo painel (quadrada ou circular). As caixas de passagem em alvenaria serão de 30x30x30cm em alvenaria, fundo em brita e tampa de concreto, enterradas no solo.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Exemplo da Proteção do Padrão de Entrada:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



5. Serviços de instalações hidráulicas de água fria

Deverá ser efetuado o isolamento da tubulação hidráulica de água fria existente, incluindo conexões e registros ou válvulas embutidas. Os pontos de tubulação hidráulica de água fria existente nos quais haverá cruzamento com a instalação nova, deverão ser removidos para que seja efetuado a instalação definitiva.

Deverá ser efetuado uma nova instalação do sistema de rede hidráulico de água fria, sendo assim, deverá ser efetuada uma nova entrada de água com abrigo e registro de gaveta com dimensões de 3/4". Será adicionado um registro de gaveta com dimensões de 1 1/2".

As instalações das bacias sanitárias deverão ser compostas por tubulações conforme item da planilha orçamentária (tubo de PVC rígido soldável marrom com dimensões de 50mm (1 1/2"), inclusive conexões) assim como válvulas de descargas com registro próprio e dimensões de 1 1/2".

As instalações dos lavatórios, torneiras e do mictório deverão ser compostas por tubulações conforme item da planilha orçamentária (tubo de PVC rígido soldável marrom com dimensões de 25mm (3/4") inclusive conexões). Próximo de cada lavatório, deverá ser instalado uma torneira curta de latão fundido cromado de dimensões de 3/4".

Deverá ser efetuado a remoção da tubulação de rede hidráulica de esgoto e conseqüentemente deverá ser efetuado uma nova instalação de rede hidráulica de esgoto com conexões apropriadas aos novos componentes sanitários a serem substituídas e instaladas (bacia sanitária, mictório e lavatório do sanitário masculino, bacia sanitária e lavatório do sanitário acessível).

As instalações hidráulicas de esgoto para os lavatórios, mictório e caixa sifonada de PVC rígido com grelha, deverão ser constituídas conforme o item da planilha orçamentária (tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões).

As instalações hidráulicas de esgoto para as bacias sanitárias, deverão ser constituídas conforme o item da planilha orçamentária (tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões).

No passeio em frente da edificação objeto deste memorial descritivo, deverá ser instalado uma caixa de inspeção da rede hidráulica de esgoto conforme item da planilha orçamentária (caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm).

Será de inteira responsabilidade da contratada a solicitação de ligação de água independente





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



para a edificação objeto deste memorial descritivo, assim como a instalação de toda rede de água fria nova.

Será de inteira responsabilidade da contratada a substituição e instalação de toda rede hidráulica de esgoto para a edificação objeto deste memorial descritivo, seguindo os padrões e normativas exigidos pelo presente memorial descritivo e pela concessionária de serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário (Águas de Jahu).

6. Serviços externos da edificação

No passeio (calçada) a esquerda da edificação, deverá ser canalizado uma tubulação (tubo de PVC rígido branco DN= 100 mm) para escoamento de águas pluviais ligando a canaleta de alvenaria a sarjeta da Rua Humberto Rinaldi, conforme projeto.

O exterior da edificação terá que ser preparado e pintado com tinta acrílica antimofa em massa.

A cobertura em laje deverá ser impermeabilizada por membrana à base de resina acrílica com três demãos de aplicação.

7. Serviços complementares

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como deverá ser removido todo o entulho e todas as áreas deverão ser cuidadosamente limpas.

Jahu, 18 de julho de 2023.

Tiago Palma Silva

Arquiteto e Urbanista – Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

Rafael Pavan

Engenheiro Eletricista I – Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

